

05/26

Informe Retail

Corredor Recoleta

 **LJ-RAMOS**
brokers inmobiliarios



4,2

Vacancia (%) del
corredor



US\$39

Precio pedido del
corredor
(usd/m2/mes)



190

Locales Relevados
del corredor



4,2

Vacancia (%)
del mercado



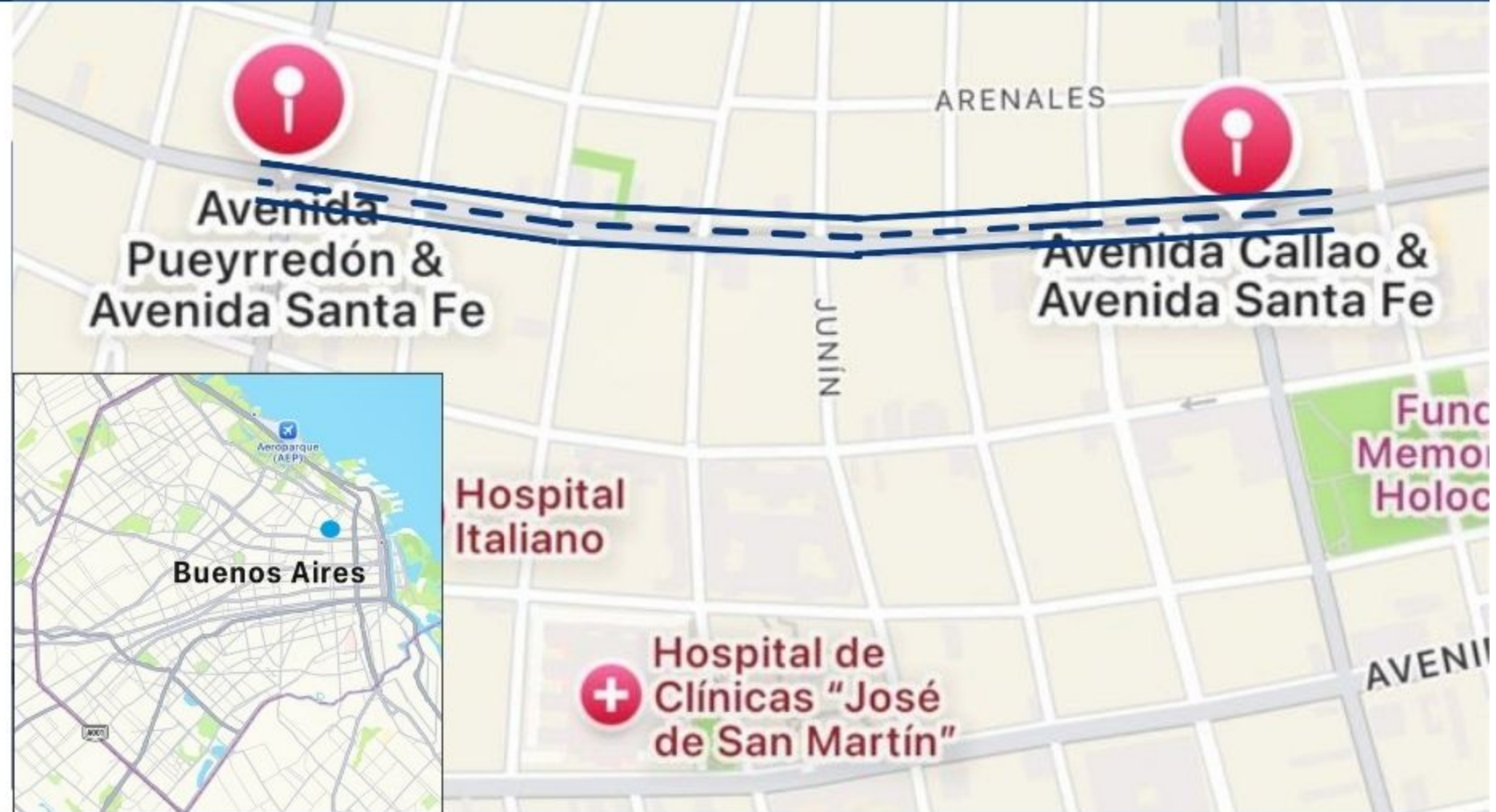
US\$31

Precio pedido del
mercado
(usd/m2/mes)



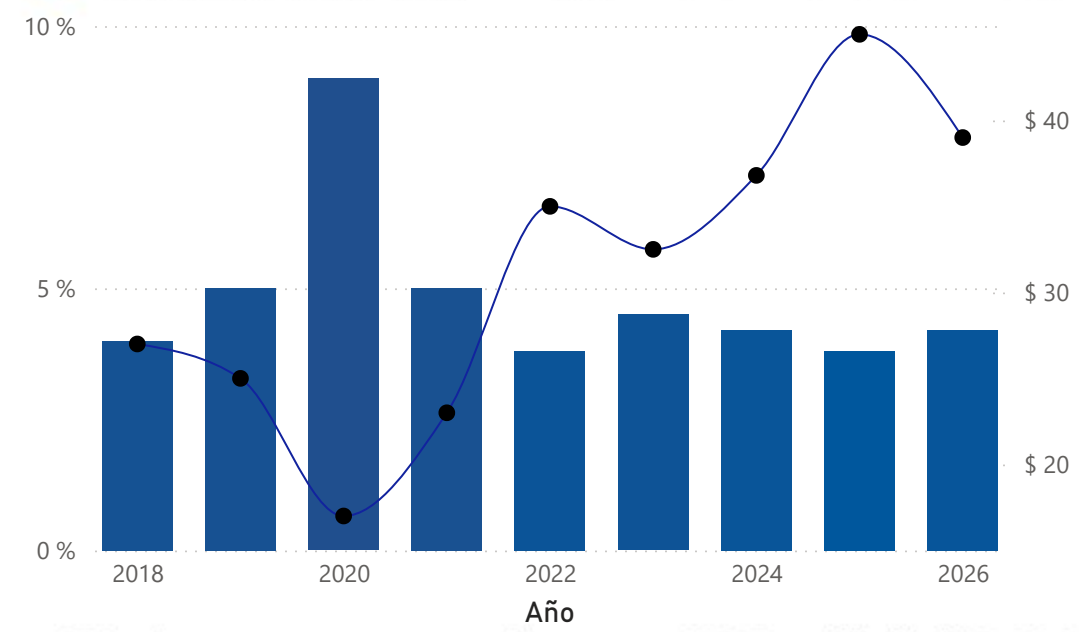
5.040

Locales Relevados del
mercado

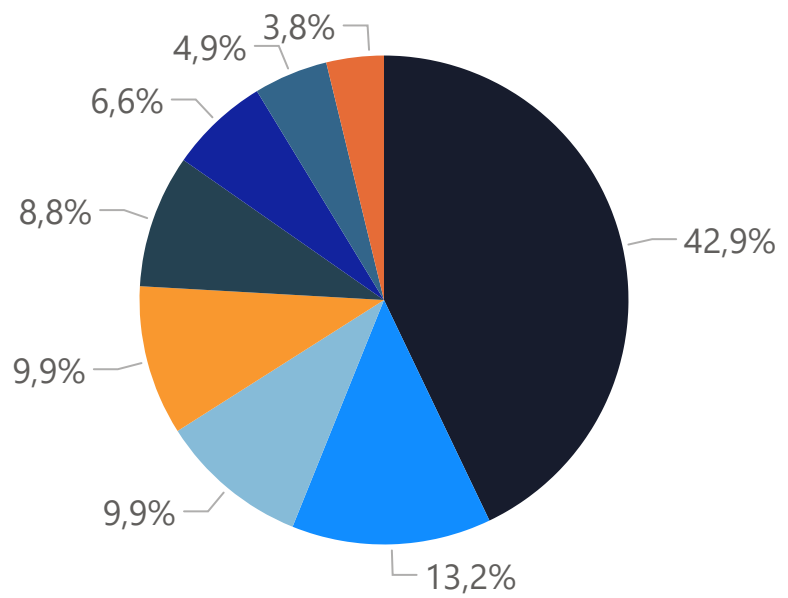


Histórico: Vacancia (%) y precio pedido (usd/m2/mes)

● Vacancia (%) —●— Suma de Precio Pedido (USD/m2/mes)



*Valores expresados en USD oficial BNA



- Rubro
- Moda y Textil
 - Varios
 - Gastronomía
 - Salud y Belleza
 - Hogar y Bazar
 - Tecnología
 - Alimentación
 - Finanzas

- ✓ Este corredor, ubicado en Recoleta, se destaca por su alto nivel de circulación peatonal y vehicular, tanto durante la semana como los fines de semana. Además, cuenta con una importante conectividad mediante transporte público y una gran visibilidad comercial.
- ✓ Al igual que en el informe presentado en 2025, el rubro Moda y Textil continúa predominando en el corredor, registrando incluso un leve incremento en su participación. Le sigue el rubro "Varios", que evidenció una disminución porcentual. Por su parte, Gastronomía mostró crecimiento, ubicándose en el tercer lugar tras aumentar 2,7 puntos porcentuales.
- ✓ Con un inventario de 190 locales, se registra un leve incremento en la vacancia, manteniendo la tendencia de aumento observada en los distintos corredores analizados actualmente. Por otro lado, el precio pedido promedio se ubica en USD 39/m²/mes, reflejando un descenso del 13,3% respecto al período anterior.



PARA MÁS INFORMACIÓN

Marcos Ballario Rota | Research Analyst | mballariorota@ljramos.com

Laura Abadia | Broker | labadia@ljramos.com



La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud. Cualquier destinatario de esta publicación debe verificar de manera independiente dicha información, frente a cualquier decisión que el destinatario pueda tomar en respuesta a la misma. Esta publicación no puede, sin la aprobación previa por escrito de L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A., ser distribuida, difundida, publicada o copiada, incluso en parte, bajo cualquier formato de reproducción. Copyright © 2026 L.J. Ramos Brokers Inmobiliarios S.A. Todos los derechos reservados.”